



Verslo teisės grupė
FORESTA
Business Law Group

Advokatų kontora FORESTA įkurta 1991 metais.

Pagrindinė kontoros advokatų specializacija – verslo teisė.

Pagrindinės kontoros teikiamų paslaugų sritys:

- Įmonių ir komercinė teisė
- Bankai ir finansai
- Vertybiniai popieriai
- Konkurencija
- Bankrotas
- Intelektinė nuosavybė
- Informacinės technologijos ir telekomunikacijos
- Draudimas
- Nekilnojamasis turtas ir statyba
- Ginčų sprendimas
- Darbo teisė
- Mokesčiai

Advokatų kontora FORESTA, V. Kudirkos g. 22, 01113 Vilnius, Lietuva. Tel.: +370 5 212 4564 faks: +370 5 212 3749, el. paštas: foresta@foresta.lt, http://www.foresta.lt

FINANSAI IR MOKESČIAI

Mokestis už aplinkos teršimą gaminių ir pakuočių atliekomis

2006 m. liepos 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir finansų ministro įsakymu pakeistas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. 663/409A „Dėl mokesčių už aplinkos teršimą apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos“. Pakeistoje antroje mokesčio už aplinkos teršimą apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos dalyje reglamentuojama mokesčio už aplinkos teršimą gaminių ir pakuočių atliekomis apskaičiavimo ir mokėjimo tvarka.

Žemės mokestis

Pagal Žemės mokesčio 6, 11 straipsnių papildymo ir pakeitimo įstatymą Nr. X-470, priimtą 2005 m. gruodžio 22 d., su tam tikromis išimtimis įsigaliojusį nuo 2006 m. sausio 1 d., žemės mokesčio apskaičiavimo ir mokėjimo terminai yra suvienodinti visoje šalyje: Teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos žemės mokestį apskaičiuoja ir žemės mokesčio deklaraciją žemės mokesčio mokėtojams pateikia iki kalendorinių metų spalio 1 dienos. Žemės mokestis turi būti sumokėtas iki kalendorinių metų lapkričio 1 d. (11 straipsnis). Pagal Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalies papildymą, kai žemės savininkai turi teisę į žemės mokesčio lengvatą ir turi kelis žemės sklypus, žemės mokesčio lengvata bus taikoma apmokestinant tik vieną žemės sklypą, kuriam apskaičiuotas lengvatos dydis yra didžiausias. O nuo 2007 m. sausio 1 d. įsigalios šio įstatymo 6 straipsnio 4 dalies papildymas, kuris nustato, kad nuo žemės mokesčio taip pat atleidžiami žemės savininkai, kurių mokėtinas žemės mokestis (už visus nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus) neviršija 5 litų.

mės sklypus, žemės mokesčio lengvata bus taikoma apmokestinant tik vieną žemės sklypą, kuriam apskaičiuotas lengvatos dydis yra didžiausias. O nuo 2007 m. sausio 1 d. įsigalios šio įstatymo 6 straipsnio 4 dalies papildymas, kuris nustato, kad nuo žemės mokesčio taip pat atleidžiami žemės savininkai, kurių mokėtinas žemės mokestis (už visus nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus) neviršija 5 litų.

Delspinigiai už nesumokėtą arba pavėluotai sumokėtą mokestį

2006 m. rugsėjo 4 d. Lietuvos Respublikos finansų ministras priėmė įsakymą Nr. 1K-295 „Dėl delspinigių dydžio nustatymo 2006 m. ketvirtajam ketvirčiui“. Įsakymu nuo 2006 m. spalio 1 dienos 2006 m. ketvirtajam ketvirčiui nustatytas delspinigių už nesumokėtą arba pavėluotai sumokėtą mokestį dydis – 0,04 procento už kiekvieną pavėluotą dieną.

Palūkanos už mokestinę paskolą

2006 m. rugsėjo 4 d. Lietuvos Respublikos Finansų ministras įsakymu Nr. 1K-296 „Dėl palūkanų už mokestinę paskolą dydžio nustatymo 2006 m. ketvirtajam ketvirčiui“ nustatė 0,01 procento palūkanų dydį už kiekvieną naudojamą mokestinę paskolą dieną.

NEKILNOJAMASIS TURTAI IR STATYBA

Žemės įstatymo pakeitimai

2006 liepos 17 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 5, 7, 10 ir 32 straipsnių pakeitimo ir 11 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymas Nr. X-778. Žemės įstatymo 5 straipsnio 2 dalies pakeitimu ir 11 straipsnio pripažinimu netekusiu galios panaikinta galimybė disponuoti valstybine žeme ją mainant. Šiuo įstatymu 7 straipsnio pakeitimuose nustatoma, jog valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektu taip pat gali būti ir Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytas valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatorius. Šiam organizatoriui, o taip pat valstybės turto privatizavimo institucijai, pavedama sudarinėti valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams bei valstybės nekilnojamojo turto, kuris teisės aktu nustatyta tvarka įtrauktas į Vyriausybės patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir perduotas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatyme nustatytam vals-

tybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatoriui, perleidimo sutartis (10 straipsnio 8 dalis). Šis įstatymas įsigalioja nuo 2007 m. sausio 1 d.

Statybos techniniai reglamentai

2006 m. rugpjūčio 31 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras priėmė įsakymą Nr. D1-378, kuriuo pakeitė Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymą Nr. 218 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ patvirtinimo“.

2006 m. rugsėjo 11 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras įsakymu Nr. D1-411 pakeitė statybos techninio reglamento STR. 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamai naudoti tvarka“ 17.3 papunktį.

2006 m. rugsėjo 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras priėmė įsakymą Nr. D1-416, kuriuo papildė Statybos techninį reglamentą STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“.

Draudimo įstatymo pakeitimai

2006 m. liepos 19 d. priimtas Lietuvos Respublikos draudimo įstatymo 29, 35, 36, 43, 82, 100, 113, 135, 136, 151, 175, 180, 188, 191, 193, 199, 207 straipsnių pakeitimo bei papildymo, Įstatymo papildymo 79-1 ir 231 straipsniais, VIII skyriaus papildymo penktuoju skirsniu ir priedo papildymo įstatymas Nr. X-798. Tarp kitų Draudimo įstatymo (toliau - Įstatymas) pakeitimų ir papildymų, 29 straipsnio 2 dalies pakeitimu numatyta, kad draudimo įmonės stebėtojų tarybos nariu gali būti draudimo įmonę patronuojančios įmonės valdybos narys. Įstatymo 35 straipsnio 3 dalis, nustatanti, kokių turtu galima padengti draudimo techninius atidėjinius, papildyta naujais 14, 15 ir 16 punktais, pagal kuriuos įvedamos naujos turto formos: naujai išleidžiamos obligacijos, jeigu emisijos sąlygose yra numatytas išpareigojimas ne vėliau kaip per 1 metus nuo šių vertybinių popierių išleidimo įtraukti juos į prekybą reguliuojamose rinkose, pinigų rinkos priemonės, kurios yra įtrauktos į prekybą reguliuojamose rinkose bei pinigų rinkos priemonės, kurios nėra įtrauktos į prekybą reguliuojamose rinkose, gavus Priežiūros komisijos leidimą. Įstatymo 43 straipsnio 5 dalies pakeitimu numatyta, kad tas

pats auditorius negali atlikti tos pačios draudimo įmonės audito ilgiau kaip 5 metus iš eilės. Pasibaigus šiam laikotarpiui, auditorius 2 metus negali atlikti šios draudimo įmonės audito. Įstatymas papildytas nauju 79-1 straipsniu, kuriuo įtvirtinama draudiko teisė įvertinti draudimo riziką, šio vertinimo kriterijai bei jų apribojimai. Taip pat pakeistas draudimo riziką reglamentuojantis Įstatymo 100 straipsnis, bankrutuojančių draudimo įmonių draudimo sutarčių pasibaigimą reglamentuojantis Įstatymo 135 straipsnis bei užsienio valstybių draudimo įmonių filialų draudimo sutarčių pasibaigimą reglamentuojantis Įstatymo 136 straipsnis. Naujajame VIII skyriaus penktajame skirsnyje „Perdraudimo tarpininkai“ numatoma galimybė verstis perdraudimo tarpininkų veikla. Minėtu įstatymu taip pat papildytos Priežiūros komisijos teisės (Įstatymo 193 straipsnio 1 dalies 11 punktą), pakeista ir papildyta privalomojo teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo tvarka (Įstatymo 199 straipsnio 4, 5, 6 ir 7 dalys), pakeista vartotojų ginčų su draudiku nagrinėjimo tvarka (207 straipsnio 1 dalis), Įstatymas papildytas 231 straipsniu, reglamentuojančiu draudimo rizikos vertinimą atsižvelgiant į apdraustojo lytį bei papildytas Įstatymo priedas (22 punktą).

VERTYBINIAI POPIERIAI

Finansų maklerių licencijų išdavimo ir panaikinimo taisyklės

2006 m. liepos 26 d. Vertybinių popierių komisijos nutarimu Nr. 1K-10 pakeistas Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos 2002 m. vasario 15 d. nutarimo Nr. 7 „Dėl Finansų maklerių licencijų išdavimo ir panaikinimo taisyklių“ 6.3 punktas. Šiuo pakeitimu buvusiems Vertybinių Popierių komisijos nariams bei administracijos darbuotojams, pretenduojantiems į finansų maklerio licenciją, panaikinamas reikalavimas, kad būtų praėjęs vienerių metų laikotarpis nuo darbo Vertybinių popierių komisijoje pabaigos.

ĮVAIRŪS

- 2006 m. liepos 19 d. priimtas Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatymo 9, 19 ir 56 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. X-796.
- 2006 m. liepos 19 d. priimtas Lietuvos Respublikos azartinių lošimų įstatymo 2 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. X-800.
- 2006 m. rugpjūčio 1 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 764 pakeistas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“.
- 2006 m. rugsėjo 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 852, kuriuo papildė 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1797 „Dėl Verslo liudijimų išdavimo gyventojams taisyklių“.